



**DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
PUBLIC SI PRIVAT**

**APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian Stan**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind indexarea anuală cu rata inflației
a impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2024**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale adoptă pentru anul fiscal următor, hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale referitoare la:

c) adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea altor taxe locale prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) adoptarea taxelor pentru eliberarea unor avize și autorizații potrivit prevederilor art. 474 alin. (10), alin. (15) și art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

e) majorarea impozitelor și taxelor locale, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, instituie o obligație în sarcina autorităților publice locale de a adopta o hotărâre în vederea indexării sumelor reprezentând impozit sau taxă locală, după cum urmează:

” (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual,, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).”

Rata inflației pentru anul *fiscal 2022* a fost de 13,8 % conform comunicat de presa nr. 13/13.01.2023, publicat pe site-ul Institutului Național de Statistică .

În anexele 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g,5h și 5i la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, sunt enumerate categoriile de taxe ce urmează a fi stabilite.

Director Executiv,
Ing. Virgil-Ciprian Oprescu

Birou Juridic,
Jr. Alexandru-Pavel Apostescu

Sef Serviciu Contracte-Autorizații ,
Ec. Ion Dragomir

Sef A.P.P.P.,
Jr. Madalina-Ioana Sanda

Sef Retele,
Ing. Cristian-Stefan Popescu

PROIECT TAXE LOCALE
pentru anul 2023
TAXA UTILIZARE TEMPORARA TEREN DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT
Indexare cu IPC in cuatam 13,8% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art.486 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2023	VALOARE 2024
1	Taxa utilizare temporara teren ocupat de constructii provizorii autorizate in conditiile legii, in care se desfasoara activitatea de vanzare ziare, reviste, carti : Zona I Zona II Zona III	7 lei/mp/luna 6 lei/mp/luna 5 lei/mp/luna	8 lei/mp/luna 7 lei/mp/luna 6 lei/mp/luna
2	Taxa utilizare temporara teren ocupat de tonete, lazi frigorifice de inghetata si bauturi racoritoare, etc : Zona I Zona II Zona III	48 lei/mp/luna 39 lei/mp/luna 33 lei/mp/luna	55 lei/mp/luna 44 lei/mp/luna 38 lei/mp/luna
3	Taxa distribuire fluturasi in vederea efectuarii de actiuni publicitare <i>Nota: Se scutesc institutiile culturale</i>	24 lei /zi/agent	27 lei /zi/agent
4	Taxa utilizare temporara teren ocupat de mijloace publicitare mobile, trepiede pliante, sandwich, etc.	17 lei /luna	19 lei /luna
5	Taxa utilizare temporara teren pentru prisme publicitare, proiecte publicitare speciale <i>Nota: Se scutesc institutiile culturale</i>	367 lei/luna	418 lei/luna
6	Taxa de afisaj pe panourile speciale destinate afiselor publicitare <i>Nota: Se scutesc institutiile culturale</i>	11 lei/mp/luna	13 lei/mp/luna
7	Taxa utilizare temporara teren pentru comert intampinare in fata magazinelor, exclusiv pompe funebre	91 lei/mp/luna	104 lei/mp/luna
8	Taxa utilizare temporara teren ocupat de terase sezoniere care desfasoara activitate de alimentatie publica: <ul style="list-style-type: none"> • in perioada 1 mai – 31 octombrie: <ul style="list-style-type: none"> - zona I - zona II - zona III • in perioada 1 noiembrie – 30 aprilie 	48 lei/mp/luna 39 lei/mp/luna 32 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna	55 lei/mp/luna 44 lei/mp/luna 36 lei/mp/luna 9 lei/mp/luna
9	Taxa utilizare temporara teren pentru desfasurarea activitatii de comert in perioada 10 februarie-10 martie, Zilele orasului, Targul de Craciun si anul nou in perioada 6 Decembrie -06 Ianuarie	8 lei/mp/zi	9 lei/mp/zi
10	Taxa utilizare temporara teren pentru prezentare produse cosmetice	9 lei /mp/zi	10 lei /mp/zi
11	Taxa utilizare temporara teren pentru amplasare jocuri-agrement	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
12	Taxa utilizare temporara teren pentru prezentari auto	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
13	Taxa utilizare temporara teren pentru organizare targuri si festivaluri in alte situatii decat cele prevazute la pct.9	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
14	Taxa utilizare temporara teren pentru comercializare pepeni si varza	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
15	Taxa utilizare temporara teren pentru comert ambulant pe domeniul public (legume, fructe, inghetata, etc.)	38 lei/mp/luna	43 lei/mp/luna
16	Taxa incarcare/descarcare marfa in fata magazinelor autofurgonete sub 3.5 tone	36 lei/luna/auto	41 lei/luna/auto
17	Taxa utilizare temporara teren: -pentru depozitare marfa, materiale de constructii, schele- cu exceptia trotuarelor unde este pusa in pericol circulatia pietonala si rutiera - pentru depozitare marfa in fata magazinelor-zona Pavcom	8 lei/mp/zi 29 lei/mp/luna	9 lei/mp/zi 33 lei/mp/luna
18	Taxa pentru utilizare sali de sport in afara procesului de invatamant : - pentru persoane fizice-sport de agrement - pentru persoane juridice-organizatii non profit care desfasoara activitati in interesul procesului de invatamant - pentru inchirierea salilor de spectacole	71 lei/ora plus utilitati 24 lei/ ora plus utilitati 71 lei/ora plus utilitati	81 lei/ora plus utilitati 27 lei/ ora plus utilitati 81 lei/ora plus utilitati
19	Taxa pentru utilizarea cantinelor scolare pentru nunti, botezuri,etc., exclusiv apa, gaze, iluminat, de la 1-8 ore: -pana la 100 locuri -intre 101-200 locuri -peste 200 locuri <i>*Nota : ce depaseste 8 ore se percepe 15 lei/ora</i>	786 lei 941 lei 1.095 lei	894 lei 1071 lei 1246 lei

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2023	VALOARE 2024
20	Taxa utilizare teren pentru cai de acces la magazine, spalatorii auto, sedii firme, etc.: Zona I Zona II Zona III	22 lei/mp/luna 18 lei/mp/luna 14 lei/mp/luna	25 lei/mp/luna 20 lei/mp/luna 16 lei/mp/luna
21	Taxa utilizare temporara sali de curs in incinta unitatilor de invatamant	22 lei/ora plus utilitati	25 lei/ora plus utilitati
22	Taxa inchiriere teren afectat de garaj/copertina	2 lei mp/luna	2 lei mp/luna

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

TAXA UTILIZARE TEREN SI SPATII DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT DIN PIETE
Indexare cu IPC in cuatum de 13,8% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art.486 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2023	VALOARE 2024
1	Taxa pentru folosirea tarabelor din pietre: a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes e. Piata Select	Lei/taraba/zi 11 6 5 4 2	Lei/taraba/zi 13 7 5 5 2
2	Taxa pentru folosirea altor suprafete autorizate pentru produse de sezon: a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes e. Piata Select f. Piata Aurora	Lei/mp/zi 8 6 6 4 3 3	Lei/mp/zi 9 7 7 5 3 3
3	Taxa inchiriere cantar	8 Lei/zi	9 Lei/zi
4	Taxa pentru butoi cu varza (indiferent de marime)	5 Lei/butoi/zi	6 Lei/butoi/zi
5	Taxa pentru folosirea geamurilor din boxele de lactate si peste: a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei	Lei/geam/zi 30 13 13	Lei/geam/zi 34 15 15
6	Taxa pentru folosirea geamurilor din boxele din pietre pentru comert carne si produse din carne: a. Piata 1 Mai	Lei/geam/zi 59	Lei/geam/zi 67
7	Taxa rezervare tarabe in pietre: a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Select e. Piata Vlad Tepes	Lei/taraba/luna 66 20 20 13 13	Lei/taraba/luna 75 23 23 15 15
8	Taxa folosinta spatii depozitare, birouri firma, dependinte	26 Lei/mp/luna	30 Lei/mp/luna
9	Taxa folosinta spatii grupuri sanitare publice	6 Lei/mp/luna	7 Lei/mp/luna
10	Taxa folosinta spatii comerciale a. Piata 1 Mai – spatii exterioare - parter si spatii etaj I - spatii etaj II b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes e. Piata Select f. Piata Aurora g. Obor	Lei/mp/luna 71 41 17 42 35 23 17 20 17	Lei/mp/luna 81 47 19 48 40 26 19 23 19
11	Taxa pentru folosirea spatiilor pentru comert flori	73 Lei/mp/luna	83 Lei/mp/luna
12	Taxa comercializare diverse obiecte (hamuri, biciuri, tuciuri, etc.)	8 Lei/mp/zi	9 Lei/mp/zi
13	Taxa comercializare alte obiecte marunte (suruburi, piese schimb vechi, etc.)	3 LEI/mp/zi	3 LEI/mp/zi
14	Taxa pentru comert cereale, legume-fructe en gros, etc. din: a. Caruta, autoturism b. Autofurgoneta, remorca c. Autocamion	Lei/zi 14 24 47	Lei/zi 16 27 53
15	Taxa pentru comercializare animale si pasari vii: a. Bovine, porcine, cabaline peste 6 luni b. Bovine, porcine, cabaline sub 6 luni c. Ovine, caprine d. Mieii, iezi	Lei/buc/zi 16 8 8 13	Lei/buc/zi 18 9 9 15
16	Taxa pentru comercializare animale si pasari vii: a. Iepuri, nutria, caini, pisici, etc. b. Curci, gaste, rate, gaini c. Pui, porumbei	Lei/zi/cusca 6 6 3	Lei/zi/cusca 7 7 3
17	Taxa acces in targ cu mijloace de transport pentru comercializare legume, fructe	11 Lei/intrare	13 Lei/intrare
18	Taxa folosinta teren pentru terase alimentatie publica in pietre: a. Perioada mai-septembrie b. Perioada octombrie-aprilie	Lei/mp/luna 53 14	Lei/mp/luna 61 16
19	Taxa folosinta teren pentru alimentatie publica in obor :	Lei/mp/zi	Lei/mp/zi

	a. Perioada mai-septembrie	3	3
	b. Perioada octombrie-aprilie	2	2
21	Taxa folosinta teren amplasare chiosc comert covrigi	415 Lei/luna	472 Lei/luna
22	Taxa pentru comert intampinare in piete	91 Lei/mp/luna	104 Lei/mp/luna
23	Taxa folosinta teren ocupat de aparat cafea, dozator lapte,etc.	42 Lei/mp/luna	48 Lei/mp/luna
24	Taxa rezervare loc in obor pentru comert cereale, lemn, diverse	20 Lei/luna	23 Lei/luna
25	Taxa rezervare loc comert cu pasari in Piata Baratiei	20 Lei/luna	23 Lei/luna

Director Executiv,

Serviciu Piete,

TAXA PENTRU UTILIZAREA BUNURILOR
Indexare cu IPC in cuatam de 13,8 % conf. Art. 491 din Legea nr. 227/2015

Art.474 si Art.486 din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2023	VALOARE 2024
1	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor ce prevad lucrari de racorduri si bransamente la retele publice de energie electrica	16 lei	18 lei
2	Taxa autorizatie spargere domeniul public, indiferent de natura terenului, pentru executarea lucrarilor de reabilitare a retelelor subterane – apa, canalizare, gaze, telefonie, energie electrica (pentru o perioada mai mare de 5 zile lucratoare)	22 lei/mp/zi	25 lei/mp/zi
3	Taxa pentru avize de principiu privind retele subterane- apa, canalizare, gaze, telefonie, energie electrica, internet, fibra optica in vederea eliberari autorizatie de construire	36 lei/aviz	41 lei/aviz
4	Taxa autorizare si reautorizare pentru spargere domeniul public carosabil si trotuar in vederea realizarii bransamentelor, extinderea retelelor subterane si racordurilor la retelele publice de apa, canalizare, gaze, telefonie, energie electrica, internet, fibra optica Nota : Pentru refacerea zonelor afectate de aceste lucrari se constituie o garantie buna executie, care se restituie dupa 24 luni de la realizarea lucrarilor (PV de receptie al lucrari) -pentru persoane fizice - carosabil si trotuar - teren natural si spatiu verde -pentru persoane juridice - carosabil si trotuar - teren natural si spatiu verde	76 lei/autorizatie 200 lei/mp 36 lei/mp 296 lei/mp 71 lei/mp	86 lei/autorizatie 228 lei/mp 41 lei/mp 337 lei/mp 81 lei/mp
5	Taxa de publicitate sonora efectuata cu mijloace auto <i>Nota: Se scutesc institutiile culturale</i>	36 lei/zi/auto	41 lei/zi/auto
6	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru transport persoane in regim de taxi	50 lei/luna/auto	57 lei/luna/auto
7	Taxa utilizare temporara stalpi de iluminat public afectati de cablu si internet, panouri si bannere publicitare	9 lei/stalp/luna	10 lei/stalp/luna

Director Executiv,

Sef Serviciu Retele,

Sef Serviciu Contracte-Autorizatii,

**TAXA ELIBERARE/VIZARE ANUALA A AUTORIZATIEI
PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE ALIMENTATIE PUBLICA
Indexare cu IPC in cuatum de 13,8% conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015**

Art. 475 Legea nr.227/2015 Codul Fiscal

Suprafata afereanta activitatii desfasurate	COD CAEN		VALOARE 2023	VALOARE 2024
Pana la 500 m ² , inclusiv	5610	Unitati de pregatirea hranei la pachet in incinta unitatilor de invatamant	595	677
		Braserii Rulote Fast-food Terase sezoniere Gradini de vara	1190	1354
		Unitati de pregatirea hranei pentru acasa Standuri de vanzare a pestelui preparat si a cartofilor prajiti	1790	2037
		Fast-food cu servire la mese, pizzerii cu servire la masa Cantine-restaurant care nu organizeaza evenimente (nunti,botezuri,etc.)	2375	2703
		Restaurante care nu organizeaza evenimente (nunti,botezuri,etc.)	2975	3386
		Restaurante , cantine care organizeaza evenimente(nunti,botezuri,etc.)	4275	4865
		5630	Berarii, bodegi cu maxim 5 mese Cafenea	1190
	Berarii, bodegi cu peste 5 mese Bar cu maxim 5 mese		1790	2037
	Bar cu sau fara program distractiv cu mai mult de 5 mese		2375	2703
	Club de noapte		3565	4057
	9321	Balciuri si parcuri de distractii	2270	2583
9329	Alte activitati recreative si distractive n.c.a.	2375	2703	
Peste 500 m ²	5610	Restaurante, cantine care organizeaza evenimente(nunti,botezuri,etc.)	7120	8103
	5630	Bar cu sau fara program distractiv cu mai mult de 5 mese	5935	6754
		Club de noapte	7120	8103
	9321	Balciuri si parcuri de distractii	5935	6754
	9329	Alte activitati recreative si distractive n.c.a.	5935	6754

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

TAXE PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATII DE TRANSPORT
Indexare cu IPC in cuatum de 13,8 % conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art. 486 din Legea nr.227/2015

Nr. Crt	TAXA	VALOARE 2023	VALOARE 2024
1	Taxe pentru desfasurarea activitatii de transport persoane in regim de taxi: -Taxa autorizatie transport taxi -Taxa viza la perioade de 5 ani-autorizatie transport taxi -Taxa autorizatie taxi -Taxa viza anuala selectie taxi	119 lei/auto 119 lei/auto 119 lei/auto 119 lei/auto	135 lei/auto 135 lei/auto 135 lei/auto 135 lei/auto
2	Taxe pentru desfasurarea activitatii de transport marfa in regim de taxi si contractual cu autovehicule cu remorca sau fara remorca, masa maxima autorizata de pana la 3.5 tone, inclusiv: -Taxa autorizatie transport marfa -Taxa viza la perioade de 5 ani autorizatie transport marfa -Taxa selectie autovehicule transport marfa -Taxa viza anuala selectie autovehicule transport marfa	357 lei/auto 357 lei/auto 238 lei/auto 227 lei/auto	406 lei/auto 406 lei/auto 271 lei/auto 258 lei/auto
3	Taxe pentru desfasurarea activitatii de dispecerat taxi: -Taxa autorizare dispecerat taxi -Taxa viza la perioade de 5 ani autorizatie dispecerat taxi	594 lei/dispecerat 357 lei/dispecerat	676 lei/dispecerat 406 lei/dispecerat
4	Taxe pentru reclame si publicitate, pentru inscrisuri sau simbolurile aplicate pe partea exterioara a autovehiculelor in suprafata de pana la 0.5 mp/auto pentru transport in regim de taxi si in suprafata de pana la 1 mp pe autovehiculele transport marfa de pana la 3.5 tone - Taxa publicitate pentru taxi - Taxa publicitate pentru transport marfa	59 lei/auto/an 238 lei/auto/an	67 lei/auto/an 271 lei/auto/an
5	Taxe inregistrare moped - taxa numar inregistrare - taxa certificate de inregistrare	35 lei/moped 29 lei/certificat	40 lei/moped 33 lei/certificat
6	Taxe inregistrare utilaj - taxa numar de inregistrare utilaj - taxa certificate de inregistrare utilaj	87 lei/utilaj 29 lei/utilaj	99 lei/utilaj 33 lei/utilaj
7	Taxe inregistrare tractor - taxa numar de inregistrare tractor - taxa certificate de inregistrare tractor	87 lei/tractor 29 lei/tractor	99 lei/tractor 33 lei/tractor
8	Taxe eliberare autorizatie provizorie	23 lei/buc	26 lei/buc
9	Taxe inregistrare remorca - taxa numar de inregistrare remorca - taxa certificate de inregistrare remorca	46 lei/remorca 28 lei/remorca	52 lei/remorca 32 lei/remorca
10	Taxe inregistrare vehicule cu tractiune animala - taxa numar de inregistrare vehicule cu tractiune animala - taxa certificate de inregistrare vehicule cu tractiune animala	88 lei/vehicul 29 lei/vehicul	100 lei/vehicul 33 lei/vehicul

Director Executiv,

Sef Serviciu Retele,

TAXE SPECIALE
Indexare cu IPC in cuatum de 13,8 % conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art. 484 din Legea nr. 227/2015

Nr. Crt.	TAXA	VALOARE 2023	VALOARE 2024
1	<p>Taxe speciale cf. O.U.G 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, intreprinderi individuale si intreprinderile familiale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa documentatie pentru inregistrare si autorizatie • taxa reprezentare in fata registrului Comertului in vederea obtinerii autorizarii si inregistrarii in Registrul Comertului • taxa intocmire acord de constituire pentru intreprindere familiala 	<p>13 lei 129 lei 105 lei</p>	<p>15 lei 147 lei 119 lei</p>
2	<p>Taxa libera trecere pentru vehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 3,5 tone si 7.5 tone, inclusiv :</p> <p>-pentru intervalul orar 12⁰⁰ - 22⁰⁰</p> <p>-pentru intervalul orar 22⁰⁰ - 12⁰⁰</p> <p><i>Nota Se scutesc de plata taxi masinile si utilajele care transporta materiale de constructii in beneficiul unor persoane fizice, indiferent de intervalul orar. Autorizatia de acces se va elibera fara achitarea taxelor pe baza autorizatitei de construire</i></p>	<p>59 lei/zi/vehicul</p> <p>sau</p> <p>594 lei/luna/vehicul</p>	<p>67 lei/zi/vehicul</p> <p>sau</p> <p>676 lei/luna/vehicul</p>
3	<p>Taxa libera trecere pentru vehicule cu masa totala maxima autorizata cuprinsa intre 7,5 tone si 16 tone, inclusiv :</p> <p>-pentru intervalul orar 12⁰⁰ - 22⁰⁰</p> <p>-pentru intervalul orar 22⁰⁰ - 12⁰⁰</p> <p><i>Nota Se scutesc de plata taxi masinile si utilajele care transporta materiale de constructii in beneficiul unor persoane fizice, indiferent de intervalul orar. Autorizatia de acces se va elibera fara achitarea taxelor pe baza autorizatitei de construire</i></p>	<p>179 lei/zi/vehicul sau 1781 lei/luna/vehicul</p> <p>88 lei/zi/vehicul sau 893 lei/luna/vehicul</p>	<p>204 lei/zi/vehicul sau 2027 lei/luna/vehicul</p> <p>100 lei/zi/vehicul sau 1016 lei/luna/vehicul</p>
4	<p>Taxa libera trecere pentru vehicule cu masa totala maxima autorizata mai mare de 16 tone, in perioada aprilie-octombrie pentru intervalul orar 22⁰⁰ - 12⁰⁰si in perioada noiembrie-martie pentru intervalul orar 20⁰⁰ - 12⁰⁰</p> <p><i>Nota Se scutesc de plata taxi masinile si utilajele care transporta materiale de constructii in beneficiul unor persoane fizice, indiferent de intervalul orar. Autorizatia de acces se va elibera fara achitarea taxelor pe baza autorizatitei de construire</i></p>	<p>357 lei/zi/vehicul sau 3563 lei/luna/vehicul</p>	<p>406 lei/zi/vehicul sau 4055 lei/luna/vehicul</p>

Director Executiv,

Sef Serviciu Retele,

Sef Serciciu Contracte-Autorizatii,

TARIFE PERCEPUTE PENTRU PARCARI
Indexare cu IPC in cuatam de 13,8 % conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Art 486 din Legea 227/2015 Codul Fiscal

Nr. Crt.	TARIF	VALOARE 2022	VALOARE 2023
1	Tarif parcare resedinta pentru persoane fizice, cu plata integrala: -zona supravegheata video -zona nesupravegheata video • tariful include tva	24 lei/luna/loc parcare sau 238 lei/an/loc parcare 14 lei/luna/loc parcare sau 143 lei/an/loc parcare	27 lei/luna/loc parcare sau 271 lei/an/loc parcare 16 lei/luna/loc parcare sau 163 lei/an/loc parcare
2	Tarif parcare resedinta pentru persoane juridice, cu plata integrala : -zona supravegheata video -zona nesupravegheata video • tariful include tva	97 lei/luna/loc parcare sau 978 lei/an/loc parcare 79 lei/luna/loc parcare sau 784 lei/an/loc parcare	110 lei/luna/loc parcare sau 1113 lei/an/loc parcare 90 lei/luna/loc parcare sau 892 lei/an/loc parcare

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

INCHIRIERI TEREN/SPATIU DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
Indexare cu IPC in cuatrum de 13,8 % conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Nr. Crt	DESTINATIE TEREN/SPATIU	CHIRIE 2023	CHIRIE 2024
1	Inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii, in care se desfasoara activitatea de comert : Zona I Zona II Zona III	53 lei/mp/luna 46 lei/mp/luna 38 lei/mp/luna	60 lei/mp/luna 52 lei/mp/luna 43 lei/mp/luna
2	Inchiriere teren pentru amplasare constructii provizorii autorizate in conditiile legii, in care se desfasoara prestari servicii : Zona I Zona II Zona III	37 lei/mp/luna 33 lei/mp/luna 26 lei/mp/luna	42 lei/mp/luna 38 lei/mp/luna 30 lei/mp/luna
3	Inchiriere teren pentru amplasare automate de cafea : Zona I Zona II Zona III	42 lei/mp/luna 37 lei/mp/luna 33 lei/mp/luna	48 lei/mp/luna 42 lei/mp/luna 38 lei/mp/luna
4	Inchiriere teren pentru amplasare totem	59 lei/luna	67 lei/luna
5	Inchiriere teren pentru panouri si ecrane publicitare cu dimensiuni pana 1,2 m x 1,8 m	59 lei/luna	67 lei/luna
6	Inchiriere teren pentru panouri si ecrane publicitare cu dimensiuni peste 1,2m x 1,8 m	653 lei/luna	743 lei/luna
7	Inchiriere teren in incinta unitatilor de invatamant preuniversitare pentru amplasare constructii provizorii pentru activitati comerciale	37 lei/mp/luna	42 lei/mp/luna
8	Inchiriere spatii in incinta unitatilor de invatamant preuniversitare : - pentru amenajare spatii comerciale - sali de curs-invatamant particular	42 lei/mp/luna 21 lei/ ora fara utilitati	48 lei/mp/luna 24 lei/ ora fara utilitati
9	Inchiriere teren pentru amplasare chioscuri pentru activitati comerciale a. Piata 1 Mai b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes	66 Lei/mp/luna 39 Lei/mp/luna 35 Lei/mp/luna 21 Lei/mp/luna	75 Lei/mp/luna 44 Lei/mp/luna 40 Lei/mp/luna 24 Lei/mp/luna
10	Inchiriere spatii depozitare, birouri firma, dependinte	26 Lei/mp/luna	30 Lei/mp/luna
11	Inchiriere spatii comerciale in pietele publice a. Piata 1 Mai – spatii exterioare - parter si spatii etaj I - spatii etaj II b. Piata Bucegi c. Piata Baratiei d. Piata Vlad Tepes e. Piata Select f. Piata Aurora g. Obor	70 Lei/mp/luna 41 Lei/mp/luna 17 Lei/mp/luna 42 Lei/mp/luna 35 Lei/mp/luna 23 Lei/mp/luna 17 Lei/mp/luna 20 Lei/mp/luna 17 Lei/mp/luna	80 Lei/mp/luna 47 Lei/mp/luna 19 Lei/mp/luna 48 Lei/mp/luna 40 Lei/mp/luna 26 Lei/mp/luna 19 Lei/mp/luna 23 Lei/mp/luna 19 Lei/mp/luna
12	Inchiriere spatii pentru sedii partide politice, asociatii civice si de revolutionari, asociatii de proprietari, asociatii non-profit, asociatii sportive, asociatii de binefacere, amenajare wc public, etc.	11 lei/mp/luna	13 lei/mp/luna
13	Inchiriere spatii pentru activitatii comerciale, inclusiv pentru farmacii si librarii: Zona I Zona II Zona III	29 lei/mp/luna 24 lei/mp/luna 18 lei/mp/luna	33 lei/mp/luna 27 lei/mp/luna 20 lei/mp/luna
14	Inchiriere spatii puncte termice pentru: -activitati industriale -prestari servicii, birouri firma, cabinete medicale si veterinare - Zona I - Zona II-III -activitati sociale, culturale, asociatii de proprietari, asociatii non-profit, asociatii sportive, asociatii de binefacere -depozite si magazii	8 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna 7 lei/mp/luna 1 leu/mp/luna 7 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna 9 lei/mp/luna 8 lei/mp/luna 1 leu/mp/luna 8 lei/mp/luna

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

Sef Serviciu A.P.P.P.

CONCESIONARI TEREN/SPATIU DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
Indexare cu IPC in cuatrum de 13,8 % conf. Art.491 din Legea nr. 227/2015

Nr. Crt	DESTINATIA TEREN	REDEVENTA 2023			REDEVENTA 2023		
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona I	Zona II	Zona III
1	Pentru activitate de comert lei/mp/an.	129	76	50	147	86	57
2	Pentru activitate de productie si prestari servicii lei/mp/an.	81	58	30	92	66	34
3	Pentru sedii birou, firme lei/mp/an.	129	76	50	147	86	57
4	Pentru depozite engros lei/mp/an	-	129	94	-	147	107
5	Pentru locuinte si anexe gospodaresti lei/mp/an	185	155	129	211	176	147
6	Pentru cai acces la locuinte, spatii comerciale lei/mp/an	61	50	30	69	57	34
7	Pentru amenajare spatii verzi lei/mp/an	5	4	3	6	5	3
8	Pentru amenajare parcare, expozitii auto lei/mp/an	14	9	6	16	10	7
9	Pentru amenajare spatii pentru activitati socio-culturale, asociatii non-profit, asociatii sportive, etc. lei/mp/an	9	9	9	10	10	10

Nr. Crt	DESTINATIA SPATIU	REDEVENTA 2022			REDEVENTA 2023		
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona I	Zona II	Zona III
1	Pentru activitate de comert lei/mp/an	287	178	109	327	203	124
2	Pentru activitate de productie si prestari servicii lei/mp/an	178	125	69	203	142	79
3	Pentru sedii birourii, firme lei/mp/an	287	178	109	327	203	124
4	Pentru depozite engros lei/mp/an	-	287	102	-	327	116
5	Pentru farmacii, librarii, cabinete medicale si veterinare lei/mp/an	53	53	53	60	60	60
6	Pentru activitati sociale, culturale, asociatii de proprietari, asociatii non-profit, asociatii sportive, asociatii de binefacere, wc public lei/mp/an	26	26	26	30	30	30
7	Puncte termice pentru:						
	-activitati industriale si comerciale lei/mp/an	79	79	79	90	90	90
	-prestari servicii lei/mp/an	105	79	53	119	90	60
	-activitati sociale, culturale, asociatii de proprietari, asociatii non-profit, asociatii sportive, asociatii de binefacere lei/mp/an	26	26	26	30	30	30
	-depozite si magazine lei/mp/an	53	53	53	60	60	60

Director Executiv,

Sef Serviciu Contracte Autorizatii,

Sef Serviciu A.P.P.P.

